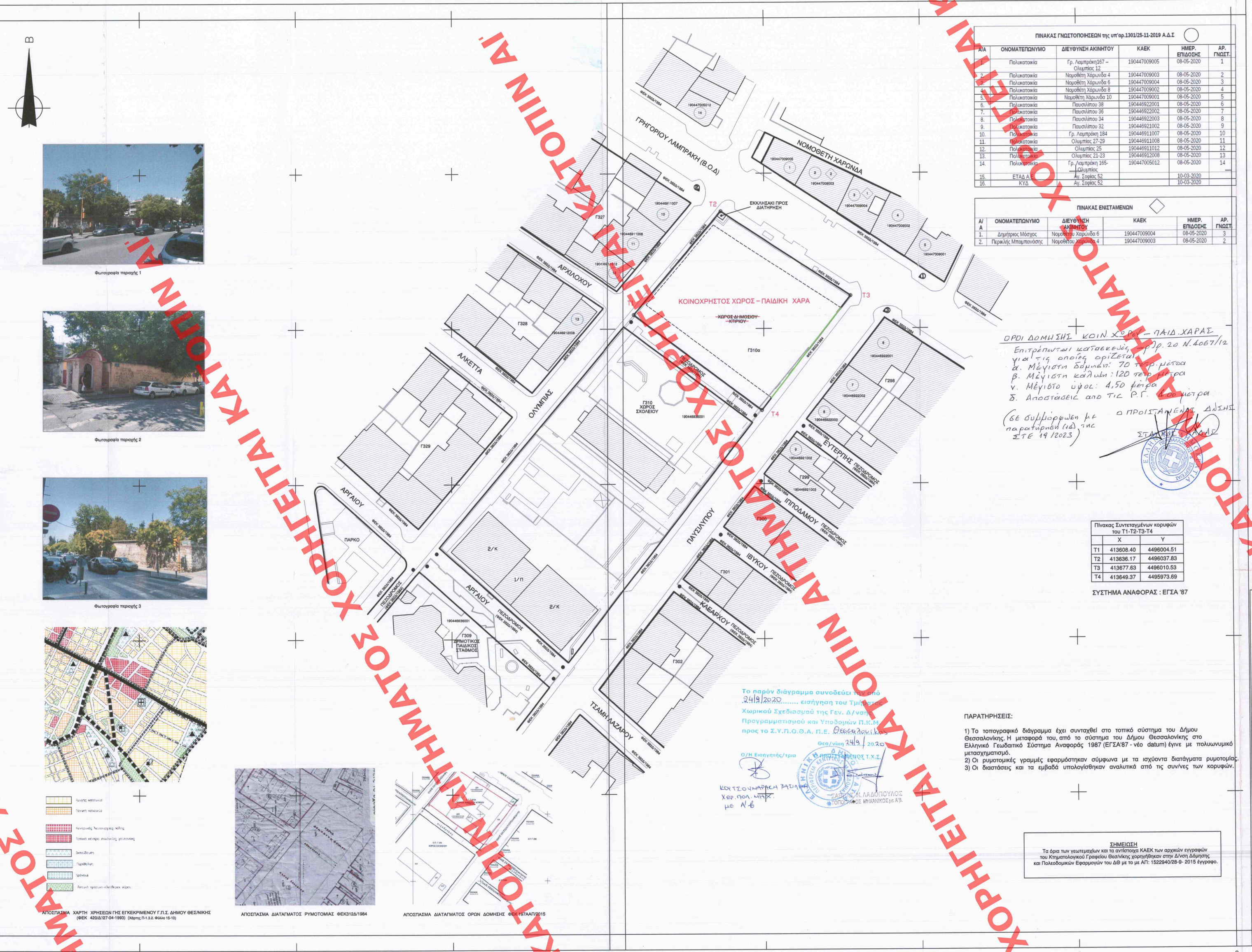
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04136 - 44958 / 0,5



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝ ΧΩΡΟΥ – ΠΑΙΔ.ΧΑΡΑΣ

Επιτρέπονται κατασκευές, σύμφ. με το άρθρο 20 Ν.4067/12 για τις οποίες ορίζεται:

α. Μέγιστη δομημένη: 70 τετρ. μέτρα

β. Μέγιστη κάλυψη: 120 τετρ. μέτρα

γ. Μέγιστο ύψος: 4,50 μέτρα

δ. Αποστάσεις από τις Ρ.Γ. 4,00 μέτρα

(σε συμμόρφωση με παρατήρηση (ιδ) της ΣΤΕ 19/2023)

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ της υπ'αρ.1301/25-11-2019 Α.Δ.Σ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ.
1.	Πολυκατοικία	Γρ. Λαμπράκη167 – Ολυμπίας 12	190447009005	08-05-2020	1
2.	Πολυκατοικία	Νομοθέτη Χάρωνδα 4	190447009003	08-05-2020	2
3.	Πολυκατοικία	Νομοθέτη Χάρωνδα 6	190447009004	08-05-2020	3
4.	Πολυκατοικία	Νομοθέτη Χάρωνδα 8	190447009002	08-05-2020	4
5.	Πολυκατοικία	Νομοθέτη Χάρωνδα 10	190447009001	08-05-2020	5
6.	Πολυκατοικία	Παυσανίου 38	190446922001	08-05-2020	6
7.	Πολυκατοικία	Παυσανίου 36	190446922002	08-05-2020	7
8.	Πολυκατοικία	Παυσανίου 34	190446922003	08-05-2020	8
9.	Πολυκατοικία	Παυσανίου 32	190446921002	08-05-2020	9
10.	Πολυκατοικία	Γρ. Λαμπράκη 184	190446911007	08-05-2020	10
11.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 27-29	190446911008	08-05-2020	11
12.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 25	190446911012	08-05-2020	12
13.	Πολυκατοικία	Ολυμπίας 21-23	190446912008	08-05-2020	13
14.	Πολυκατοικία	Γρ. Λαμπράκη 165-Ολυμπίας	190447005012	08-05-2020	14
15.	ΕΤΑΔ Α.Ε.	Αγ. Σοφίας 52		10-03-2020	
16.	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52		10-03-2020	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ.
1.	Δημήτριος Μόσχος	Νομοθέτου Χάρωνδα 6	190447009004	08-05-2020	3
2.	Περικλής Μπαμπανάσης	Νομοθέτου Χάρωνδα 4	190447009003	08-05-2020	2

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του Τ1-Τ2-Τ3-Τ4

	Χ	Υ
T1	413608.40	4496004.51
T2	413636.17	4496037.83
T3	413677.63	4496010.53
T4	413649.37	4495973.69

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει τη μελέτη από 24/9/2020 ..... εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Σ.Υ.Π.Ο.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Θεσ/νίκη 24/9/2020

Ο/Η Εισηγητής/τρια

ΚΩΝΣΤΟΥΝΑΡΕΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ Χερ. πολ. μηχ/κός με Α' Β

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΛΑΒΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α.Π.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέο datum) έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.
2) Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα όρια των γεωτεμαχίων και τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσ/νίκης χορηγήθηκαν στην Δ/νση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του ΔΘ με το με ΑΠ: 1522940/28-9- 2015 έγγραφο.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04136 - 44958/ 0,5

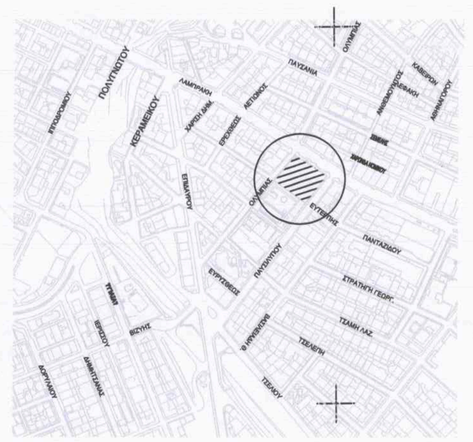
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04128-44961/0,5	04132-44961/0,5	04136-44961/0,5
04128-44958/0,5	04132-44958/0,5	04136-44958/0,5
04128-44955/0,5	04132-44955/0,5	04136-44955/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 187/98/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
12.04.2023 11:12



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Όριο γεωτεμαχίων σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου
- Υπάρχον κτίριο
- 190446935001 ΚΑΕΚ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ~~ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ~~ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- 41 Θέση λήψης φωτογραφίας

Φωτογραφία περιοχής 1

Φωτογραφία περιοχής 2

Φωτογραφία περιοχής 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-04-1993) (Χάρτης Π-1.3.2. Φύλλο 15-10)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ312Δ/1984

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 197ΑΑΠ/2015

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ310α ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ- ΠΑΥΣΙΛΥΠΟΥ- ΟΛΥΜΠΙΑΣ- ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 15-09-1934 - ΦΕΚ 323Α/26-09-1934 (α/α 130)
2. Π.Δ. 16-04-1984 - ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984 (α/α 1222)

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσ/νίκη 24/10/2020

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ
1301/25-11-2019
398/02-07-2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04136- 44958/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΠΟΙΟ